

Communauté d'Agglomération du Grand Verdun (55)

Modification n°11 du PLUi de l'ex CC de Verdun
Note de synthèse



Dossier Enquête publique

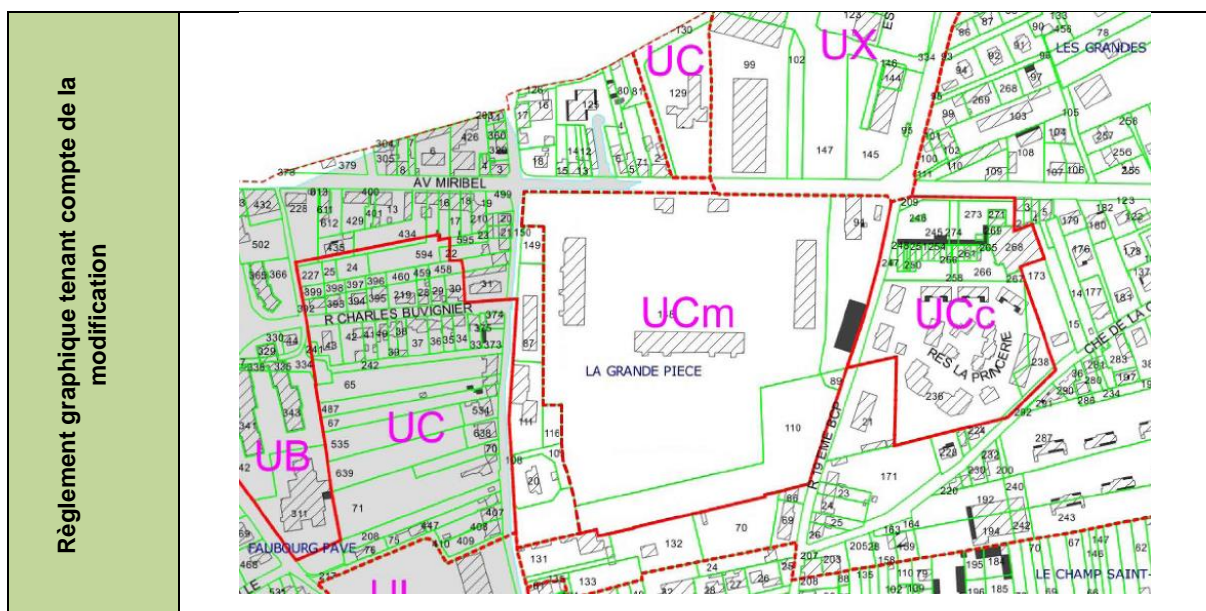
**ESpace &
TERRitoires**

Etudes et conseils en urbanisme et aménagement

2, place des Tricoteries
54230 CHALIGNY

Tél : 03 83 50 53 87
Fax : 03 83 50 53 78
Mail : contact@esterr.fr

55107 Verdun Cedex



Évolution des surfaces induite par la modification :

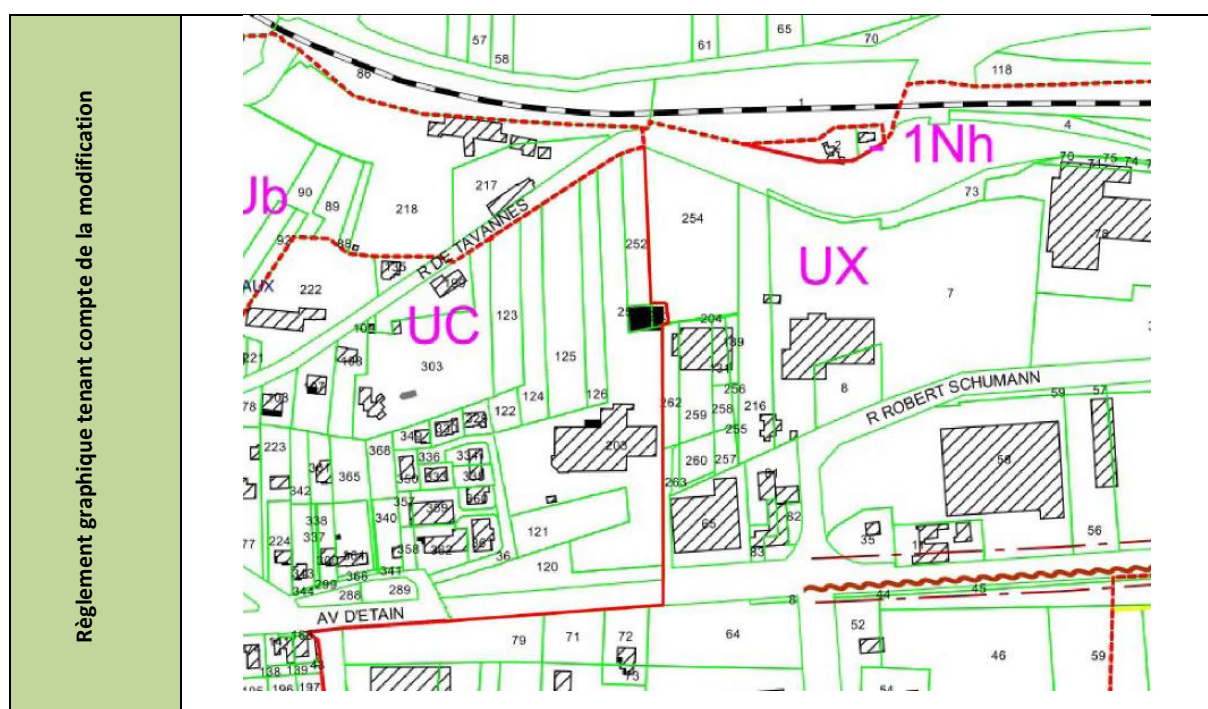
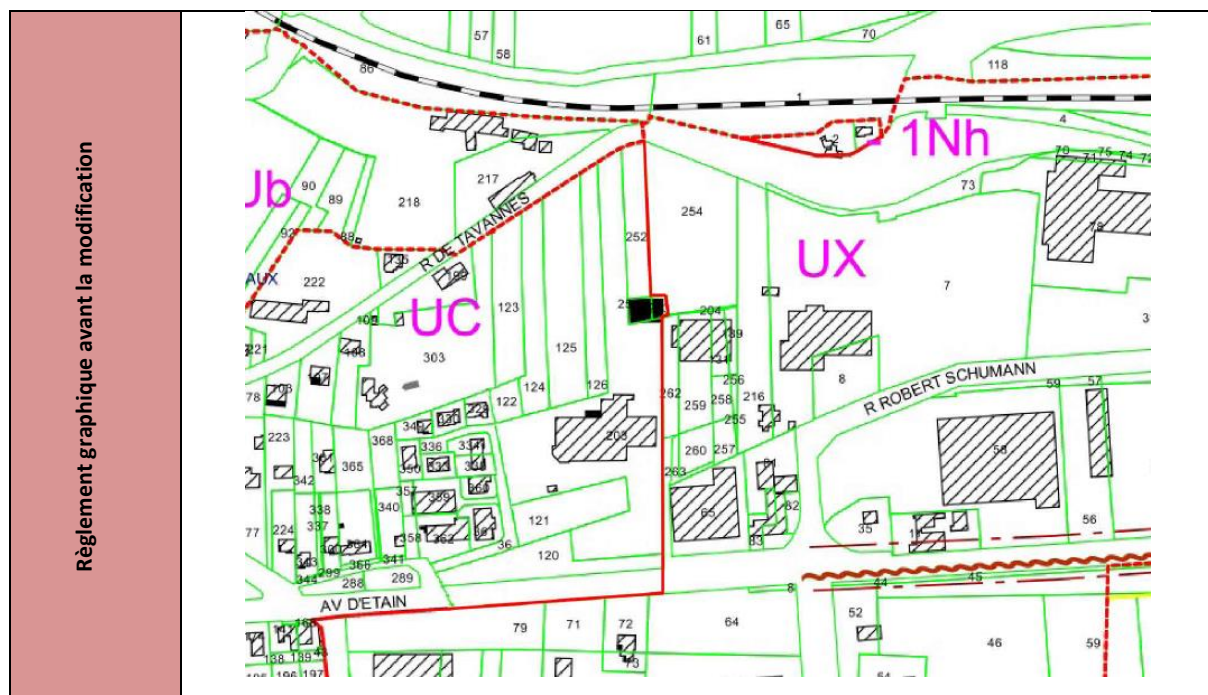
Zone	Évolution de surface
1AUb	-6,58 ha
UB	-0,26 ha
UCm	+6,84 ha

POINT 2 : MODIFICATION DU PLUi POUR RÉPONDRE À LA REQUALIFICATION DU CENTRE ÉQUESTRE ÉTRIER VERDUNOIS À VERDUN

Objectifs : Valoriser l'emprise foncière de l'ancien centre équestre de Verdun en y développant des logements.

Incidences sur le PLUi :

- Reclassement d'un secteur UX en zone UC



Évolution des surfaces induite par la modification :

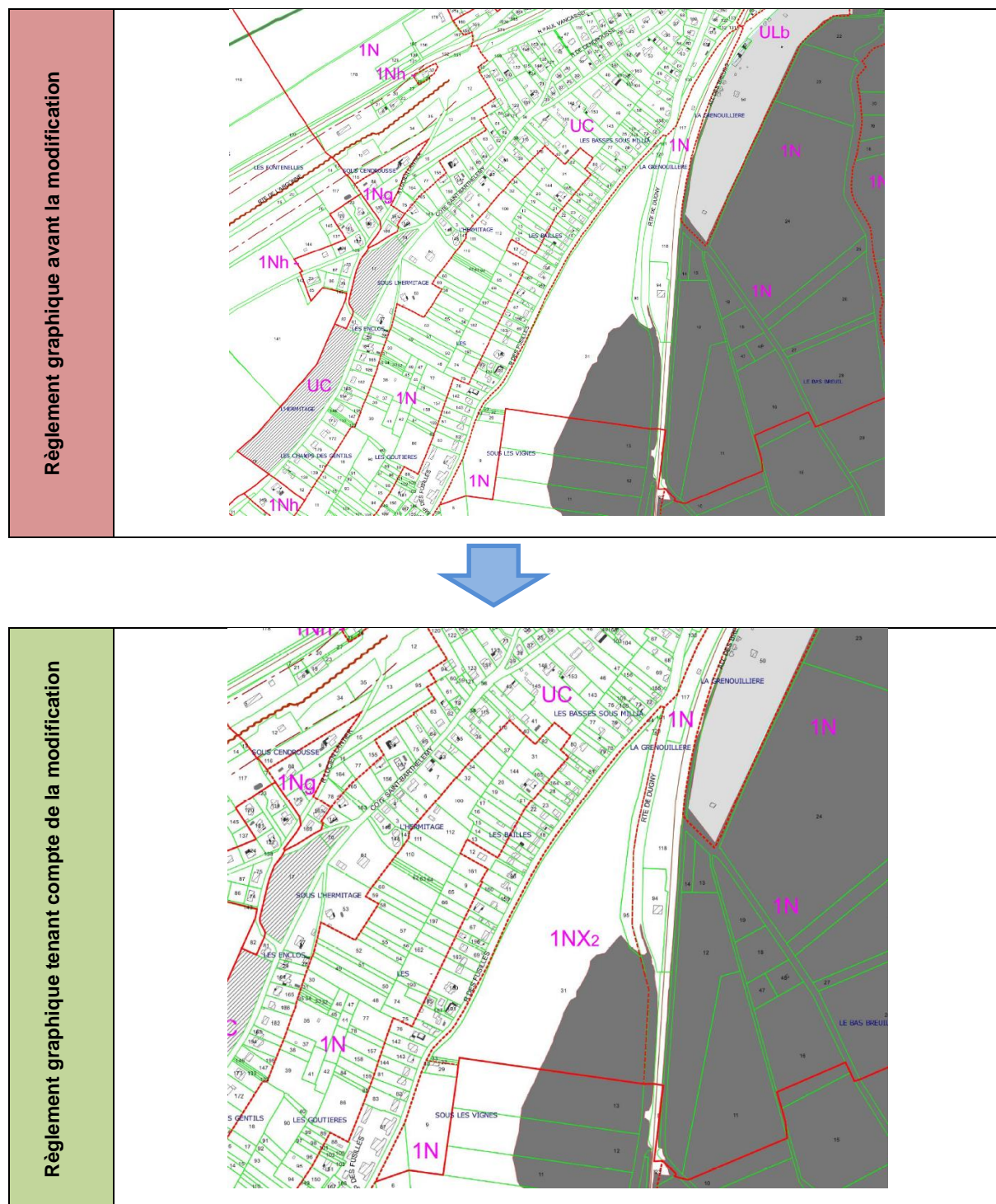
Zone	Évolution de surface
UX	-3,31 ha
UC	+3,31 ha

POINT 3 : MODIFICATION DE ZONAGE POUR PERMETTRE L'IMPLANTATION D'UN PROJET D'ESPACE TEST DE MARAICHAGE BIO À VERDUN

Objectifs : Permettre le développement du maraichage bio à Verdun, dans le cadre de la labellisation Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte, en partenariat avec Bio en Grand-Est.

Incidences sur le PLUi :

- Création d'un secteur 1NX2 sur une emprise auparavant classée en zone 1N.
- Elaboration d'un règlement propre au secteur



Évolution des surfaces induite par la modification :

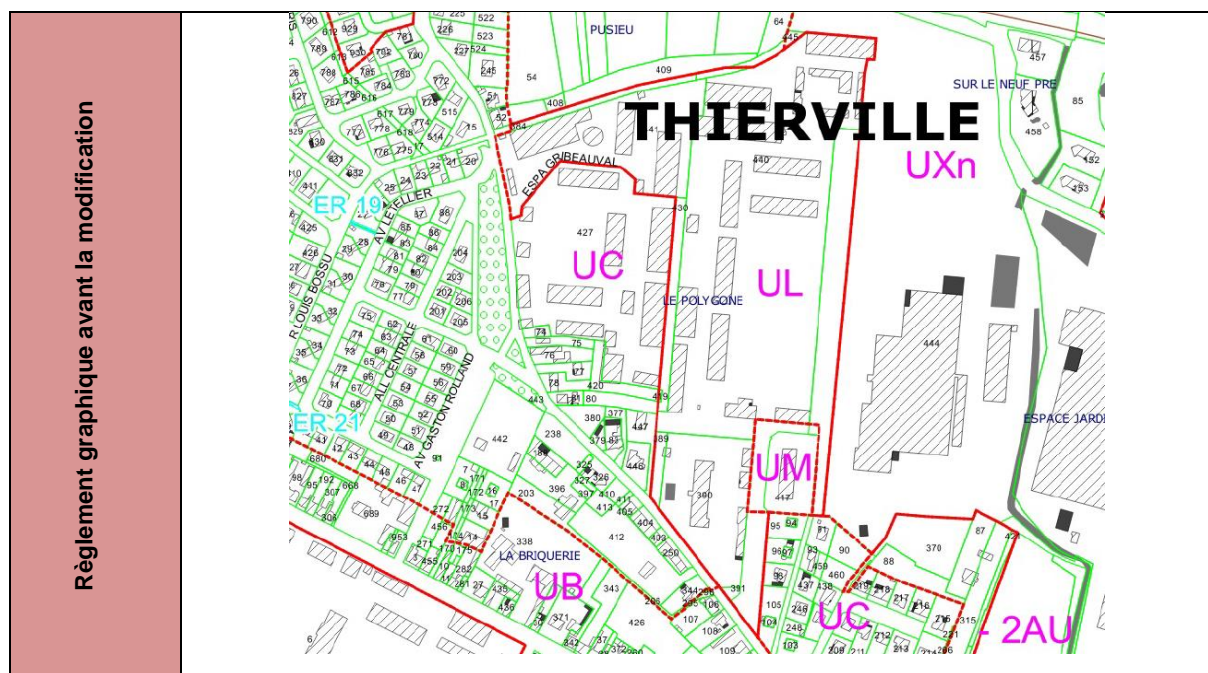
Zone	Évolution de surface
1N	-10,60 ha
1NX2	+10,60 ha

POINT 4 : MODIFICATION DU ZONAGE D'UNE EMPRISE AU SEIN DES ANCIENNES CASERNES NIEL À THIERVILLE-SUR-MEUSE POUR LA RÉALISATION D'HÉBERGEMENTS

Objectifs : Accompagner la requalification des anciennes casernes Niel en permettant l'implantation d'hébergement en cohérence avec le projet de l'ADAPEI Meuse qui prévoit la création d'un ESAT, d'un foyer médicalisé, d'un SESSAD et d'un foyer d'hébergement.

Incidences sur le PLUi :

- Reclassement d'une emprise UL en zone UC.



Zone	Évolution de surface
UL	- 8,56 ha
UC	+ 8,56 ha

Objectifs : Corriger une erreur matérielle présente dans le règlement

- Correction du règlement littéral de la zone pour y autoriser les hôtels et la restauration

BILAN DE L'ÉVOLUTION DES SURFACES INDUITE PAR LA PROCÉDURE

Les modifications relatives aux règlement graphique ne concernent que deux communes couvertes par le PLUi : **Verdun** et **Thierville-sur-Meuse**.

A l'échelle de ces deux communes, les surfaces de zone évoluent de la manière suivante :

Evolution des surfaces à Verdun :

Zones	Surfaces PLUi approuvé	Surfaces tenant compte de la présente modification	Evolution
1AU	22,4	22,4	
1AUa	4,59	4,59	
1AUb	26,22	19,64	-6,58
1AUru	2,49	2,49	
1AUX	27,85	27,85	
1AUXa	11,88	11,88	
1AUXn	20,4	20,4	
1N	1664,4	1653,8	-10,6
1Nan	1,03	1,03	
1Ncs	0,73	0,73	
1Nf	2,77	2,77	
1Ng	2,82	2,82	
1Nh	26,33	26,33	
1Nhn	0,05	0,05	
1Nj	2,12	2,12	
1NI	1,78	1,78	
1Nip	26,31	26,31	
1Nm	643,55	643,55	
1Np	107,19	107,19	
1Nx	2,36	2,36	
1NX2	0,00	10,6	+10,6
2AU	58,47	58,47	
2AUj	2,76	2,76	
2N	19,85	19,85	
A	883,62	883,62	

Zones	Surfaces PLUi approuvé	Surfaces tenant compte de la présente modification	Evolution
UA	97,6	97,6	
UAb	5,35	5,35	
UAc	2,42	2,42	
UAVn	12,75	12,75	
UB	72,6	72,34	-0,26
UBn	3,35	3,35	
UC	348,82	352,13	+3,31
UCa	33,37	33,37	
UCbru	8,08	8,08	
UCc	4,47	4,47	
UCm	0,00	6,84	+6,84
UCn	15,63	15,63	
UCru	18,69	18,69	
UL	37,34	37,34	
ULb	6,09	6,09	
ULc	1,87	1,87	
ULcp	0,85	0,85	
ULd	17,39	17,39	
ULp	11,34	11,34	
UM	1,84	1,84	
UX	104,08	100,77	-3,31
UXn	36,21	36,21	
UXnh	31,94	31,94	
UZA	1,13	1,13	
UZC	27,88	27,88	
Total général 4 463,06 ha			

Evolution des surfaces à Thierville-sur-Meuse :

Zones	Surfaces PLUi approuvé	Surfaces tenant compte de la présente modification	Evolution
1AU	11,81	11,81	
1AUa	5,22	5,22	

1AUc	3,34	3,34	
1AUp	1,61	1,61	
1AUX	1,5	1,5	
1N	143,12	143,12	
1Nb	0,64	0,64	
1Nh	0,32	0,32	
1Nm	238,71	238,71	
1Np	34,29	34,29	
1Nx1p	1,27	1,27	
1Nxp	1,84	1,84	
2AU	8,29	8,29	
A	1006,3	1006,3	
Ap	0,72	0,72	
UAV	9,56	9,56	
UAVp	0,43	0,43	
UB	7,52	7,52	
UC	88,23	96,79	+8,56
UCn	1,41	1,41	
UCp	8,34	8,34	
UL	27,63	19,07	-8,56
ULe	0,94	0,94	
UM	36,19	36,19	
UX	40,26	40,26	
UXn	36,21	36,21	
Total général 1 715,7 ha			

Le bilan global à l'échelle du PLUi est le suivant :

Zones	Surfaces PLUi approuvé	Surfaces tenant compte de la présente modification	Evolution
1AU	34,35	34,35	
1AUa	12,22	12,22	
1AUb	26,22	19,64	-6,58
1AUc	8,11	8,11	
1AUcp	2,83	2,83	
1AUp	1,61	1,61	
1AUru	2,49	2,49	
1AUX	29,35	29,35	
1AUXa	11,88	11,88	
1AUXn	20,4	20,4	
1N	2301,42	2290,82	-10,6
1Nan	1,03	1,03	
1Nb	0,64	0,64	
1Nc	48,73	48,73	
1Ncs	0,73	0,73	
1Ne	102,37	102,37	
1Nf	2,77	2,77	
1Ng	2,82	2,82	
1Nh	30,34	30,34	
1Nhn	0,05	0,05	
1Nj	2,12	2,12	
1Ni	19,26	19,26	
1Nip	26,31	26,31	
1Nm	643,55	643,55	
1Np	148,41	148,41	
1Nt	1,3	1,3	
1Nx	2,36	2,36	
1Nx1p	1,27	1,27	
1Nx2	0	10,6	+10,6
1Nxp	1,84	1,84	

Zones	Surfaces PLUi approuvé	Surfaces tenant compte de la présente modification	Evolution
2AU	68,84	68,84	
2AUj	2,76	2,76	
2AUp	1,84	1,84	
2N	19,85	19,85	
A	3054,12	3054,12	
Ap	105,47	105,47	
UA	97,6	97,6	
UAb	5,35	5,35	
UAc	2,42	2,42	
UAV	45,96	45,96	
UAVn	12,75	12,75	
UAVp	5,49	5,49	
UB	72,6	72,34	-0,26
UBn	3,35	3,35	
UC	441,41	453,28	+11,87
UCa	33,37	33,37	
UCbru	8,08	8,08	
UCc	4,47	4,47	
Ucm	0	6,84	+6,84
UCn	18,01	18,01	
UCp	13,17	13,17	
UCru	18,69	18,69	
UL	66,92	58,36	-8,56
ULb	6,09	6,09	
ULc	1,87	1,87	
ULcp	0,85	0,85	
ULd	17,39	17,39	
ULe	0,94	0,94	
ULp	11,34	11,34	
UM	37	37	
UX	104,3	100,99	-3,31

Zones	Surfaces PLUi approuvé	Surfaces tenant compte de la présente modification	Evolution
UXn	36,21	36,21	
UXnh	31,94	31,94	
UZA	1,13	1,13	
UZO	27,88	27,88	
Total général 7 866,24 ha			