

Communauté d'Agglomération du Grand Verdun (55)

Modification n°11 du PLUi de l'ex CC de Verdun

Avis de la CDPENAF



Dossier Enquête publique

**ESpace &
TERRitoires**

Etudes et conseils en urbanisme et aménagement

2, place des Tricoteries
54230 CHALIGNY

Tél : 03 83 50 53 87
Fax : 03 83 50 53 78
Mail : contact@esterr.fr



**PRÉFET
DE LA MEUSE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

**Avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers
de la Meuse sur le 11^e projet de modification de droit commun du PLUi de l'ex Communauté de
Communes de Verdun dont le règlement délimite un STECAL dans la zone naturelle**

**La Préfète de la Meuse,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

- VU** le code rural et de la pêche maritime et notamment l'article L112-1-1 ;
- VU** le code de l'urbanisme ;
- VU** le code des relations entre le public et l'administration et notamment ses articles R133-1 à R133-15 ;
- VU** le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de Madame Pascale TRIMBACH, Préfète de la Meuse ;
- VU** l'arrêté n°2021-447 du 15 mars 2021 accordant délégation de signature à Monsieur Sylvestre DELCAMBRE, Directeur Départementale des Territoires de la Meuse ;
- VU** l'arrêté n°8113-2021-DDT-DIR du 18 mars 2021 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale ;
- VU** l'arrêté n°7861-2020 du 7 décembre 2020 portant modification de l'arrêté n°2015-4988 fixant création et composition de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) de la Meuse ;
- VU** la saisine de la CDPENAF de la Meuse par Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Grand Verdun sur le 11^e projet de modification de droit commun du PLUi de l'ex-Communauté de Communes de Verdun en date du 26 avril 2021 ;
- VU** le 11^e projet de modification de droit commun du PLUi de l'ex-Communauté de Communes de Verdun dont le règlement délimite un Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) ;

CONSIDERANT la présentation du 11^e projet de modification de droit commun du PLUi de l'ex-Communauté de Communes de Verdun, par la Communauté d'Agglomération Grand Verdun, en sa qualité de pétitionnaire, accompagné de son bureau d'études Espace et Territoires, aux membres la CDPENAF de la Meuse lors de la réunion du 27 mai 2021 ;

CONSIDERANT que la commission était représentée par 14 membres votants sur 20, soit que le quorum était atteint ;

À l'issue de la présentation et après débats, les membres de la CDPENAF de la Meuse se prononcent de manière **favorable avec réserves** sur le 11^e projet de modification de droit commun du PLUi de l'ex-Communauté de Communes de Verdun dont le règlement délimite un STECAL.

Les membres émettent les réserves suivantes :

- afin de respecter le caractère limité de la taille du STECAL et de veiller à ce qu'aucune construction ne soit possible en zones inondables et humides, il conviendra de ne pas permettre les constructions sur l'ensemble de la zone présente et de les limiter au Nord de la parcelle. Le règlement écrit et les pièces graphiques doivent être modifiées en ce sens.

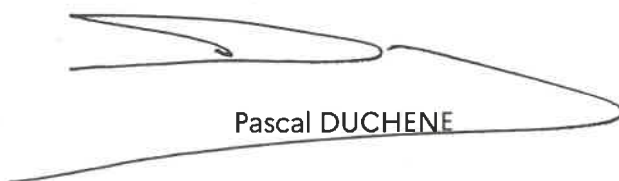
- afin de respecter le caractère limité de la constructibilité du secteur, des corrections et des précisions devront être apportées au règlement du secteur « 1NX2 », notamment concernant les occupations et utilisations admises sous conditions et l'emprise au sol maximale des constructions autorisées dans ce secteur. Il conviendra notamment de préciser clairement les constructions qui sont uniquement autorisées en secteur "1NX2" (ex: actuellement, les constructions à usage de stationnement y sont autorisées). Il conviendra également de définir clairement les termes suivants "terrain de projet", "territoire de projet", "unité foncière" et "plein champ".

- pour que le caractère agricole/naturel de la zone soit maintenu, la commission souhaite que la surface totale potentiellement urbanisable soit indiquée et que les zones constructibles soient clairement identifiées. Dans un souci de limiter l'imperméabilisation des sols, il conviendra aussi de préciser dans le règlement du secteur dans quels matériaux seront réalisées les voies de desserte internes aux espaces cultivés.

Conformément à l'article L112-1-1 alinéa 8 du code rural et de la pêche maritime, **le présent avis doit être joint au dossier d'enquête publique.**

Fait à Bar-le-Duc, le 03 juin 2021

Pour le Président de la CDPENAF,
Le Directeur départemental adjoint des territoires,



Pascal DUCHENE